



Междинен доклад за дейността
Междинен съкратен индивидуален
финансов отчет

Нео Лондон Капитал АД

31 декември 2023 г.

Съдържание

Страница

Междинен доклад за дейността	-
Междинен съкратен отчет за финансовото състояние	1
Междинен съкратен отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	2
Междинен съкратен отчет за промените в собствения капитал	3
Междинен съкратен отчет за паричните потоци	4
Пояснения към междинния съкратен финансов отчет	5

Междинен съкратен отчет за финансовото състояние

	Пояснение	31 декември 2023 ‘000 лв.	31 декември 2022 ‘000 лв.
Активи			
Нетекущи активи			
Инвестиции в дъщерни предприятия	7	9 716	9 716
Предоставени заеми	9	940	47
Нетекущи активи		10 656	9 763
Текущи активи			
Финансови активи	8	50 940	55 553
Предоставени заеми	9	6 318	5 629
Търговски и други вземания	10	602	514
Пари и парични еквиваленти		2	7
Текущи активи		57 862	61 703
Общо активи		68 518	71 466
Собствен капитал			
Акционерен капитал	11	9 995	9 995
Общи резерви		999	999
Неразпределена печалба		8 012	7 812
Общо собствен капитал		19 006	18 806
Пасиви			
Нетекущи пасиви			
Задължения по заеми	13	5 996	9 994
Отсрочени данъчни пасиви	12	1 788	1 580
Нетекущи пасиви		7 784	11 574
Текущи пасиви			
Задължения по заеми	13	19 707	19 249
Търговски и други задължения	14	22 019	21 834
Задължения към свързани лица	21	2	3
Текущи пасиви		41 728	41 086
Общо пасиви		49 512	52 660
Общо собствен капитал и пасиви		68 518	71 466

Съставител: _____
/Стефа Григорова/

Изп. директор: _____
/Християн Дънков/

Междинен съкратен отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за периода, приключващ на 31 декември

	Пояснение	За 12 месеца	За 3 месеца	За 12 месеца	За 3 месеца
		към 31 декември 2023 '000 лв.	към 31 декември 2023 '000 лв.	към 31 декември 2022 '000 лв.	към 31 декември 2022 '000 лв.
Печалби и загуби от операции с финансови инструменти	15	1 896	467	1 433	426
Други финансови позиции	16	(1 377)	(377)	(895)	(70)
Разходи за външни услуги	17	(58)	(9)	(69)	(26)
Разходи за персонала	18	(49)	(13)	(48)	(12)
Други разходи		(3)	-	(3)	-
Печалба / (Загуба) преди данъци		409	68	418	318
Разходи за данъци върху дохода	19	(209)	(62)	(119)	(44)
Печалба / (Загуба) за периода		200	6	299	274
Общо всеобхватен доход / (Общо всеобхватна загуба) за периода		200	6	299	274
Доход на една акция (в лв.)	22	1,99	0,00	2,99	2,74

Съставител: _____
 /Стефа Григорова/

Изп. директор: _____
 /Християн Дънков/

Междинен съкратен отчет за промените в собствения капитал за периода, приключващ на 31 декември

Всички суми са представени в '000 лв.

	Акционерен капитал	Резерви	Неразпределена печалба/ (Непокрита загуба)	Общо собствен Капитал
Салдо към 1 януари 2023 г.	9 995	999	7 812	18 806
Печалба за периода	-	-	200	200
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	200	200
Салдо към 31 декември 2023 г.	9 995	999	8 012	19 006
Салдо към 1 януари 2022 г.	9 995	999	7 513	18 507
Печалба за периода	-	-	299	299
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	299	299
Салдо към 31 декември 2022 г.	9 995	999	7 812	18 806

Съставител: _____
/Стефа Григорова/

Изп. директор: _____
/Християн Дънков/

Междинен съкратен отчет за паричните потоци за периода, приключващ на 31 декември

	За 12 месеца към 31 декември 2023 '000 лв.	За 12 месеца към 31 декември 2022 '000 лв.
Оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	-	15
Плащания към доставчици	(92)	(37)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(53)	(44)
Придобиване на краткосрочни финансови активи	(5 289)	(1 649)
Постъпления от продажба на краткосрочни финансови активи	11 953	9 020
Други парични потоци от оперативна дейност	20	(7)
Нетен паричен поток от оперативна дейност	6 539	7 298
Инвестиционна дейност		
Постъпления от продажба на финансови активи	(3)	-
Предоставени заеми	(6 313)	(4 939)
Постъпления от предоставени заеми	4 890	-
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	(1 426)	(4 939)
Финансова дейност		
Получени заеми	17 101	19 257
Платени заеми	(20 670)	(20 785)
Платени лихви	(1 544)	(849)
Други парични потоци от финансова дейност	(5)	-
Нетен паричен поток от финансова дейност	(5 118)	(2 377)
Нетна промяна в пари и парични еквиваленти	(5)	(18)
Пари и парични еквиваленти в началото на периода	7	25
Пари и парични еквиваленти в края на периода	2	7

Съставител: _____
/Стефа Григорова/

Изп. директор: _____
/Християн Дънков/

Приложение към междинен съкратен финансов отчет

1. Предмет на дейност

„Нео Лондон Капитал“ АД (Дружеството) е акционерно дружество, вписано в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел под номер ЕИК 203039149. Дружеството е вписано в регистъра на публичните дружества с Решение № 123-ПД от 24 януари 2017 г. на КФН. Акциите на Дружеството са регистрирани на Българска фондова борса, сегмент „Standard“, под борсов код NLC. Дружеството има сключен договор с ИП „АБВ Инвестиции“ ЕООД, който извършва функцията на маркет-мейкър.

Основната дейност на Дружеството се състои в придобиване, управление и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, покупка на недвижими имоти и други недвижимости в страната и чужбина, изграждане, довършване, трансформиране на предназначението и продажба на недвижими имоти, търговска дейност, консултантски услуги, както и всяка друга дейност, разрешена от закона, извън тези, за които се изисква лиценз.

Седалището и адресът на управление на Дружеството е гр. София, бул. „Тодор Александров“ № 137, офис 20.

Органът на управление на Дружеството се състои от Съвет на директорите и Общо събрание на акционерите. В Съвета на директорите участват Християн Дънков, Лилия Гюрова и Антония Видинлиева. Дружеството се представлява Християн Дънков.

Към 31 декември 2023 г. Дружеството има наети 3 служители на договор за управление и контрол и 2 служители на трудов договор.

2. Основа за изготвяне на финансовия отчет

Този междинен съкратен индивидуален финансов отчет за дванадесет месеца към 31 декември 2023 г. е изготвен в съответствие с МСС 34 „Междинно финансово отчитане“. Той не съдържа цялата информация, която се изисква за изготвяне на пълни годишни финансови отчети съгласно Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО) и следва да се чете заедно с годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2022 г., изготвен в съответствие с МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС). Наименованието „международни стандарти за финансово отчитане (МСФО)“ е идентично с наименованието „международни счетоводни стандарти (МСС)“, така както е упоменато в т. 8 от допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството.

Този междинен финансов отчет е индивидуален. Дружеството съставя и консолидиран финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), разработени и публикувани от Съвета по международните счетоводни стандарти (СМСС) и приети от Европейския съюз (ЕС), в който инвестициите в дъщерни предприятия са отчетени и оповестени в съответствие с МСС 27 „Индивидуални финансови отчети“.

Междинният съкратен индивидуален финансов отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева ('000 лв.) (включително сравнителната информация за 2022 г.), освен ако не е посочено друго.

3. Счетоводна политика и промени през периода

3.1. Нови стандарти, разяснения и изменения в сила от 1 януари 2023 г.

Дружеството е приложило следните нови стандарти, изменения на съществуващи стандарти, и разяснения, публикувани от Съвета за международни счетоводни стандарти, одобрени от ЕС за прилагане държави членки, които са в сила от 01.01.2023 г., без те да имат съществен ефект върху финансовото състояние и резултатите на Дружеството:

- МСФО 17 „Застрахователни договори“, (включително промени в МСФО 17 от юни 2020 г. и декември 2021 г.)
- Изменения в МСС 1 Представяне на финансовите отчети и практически стандарт 2 Материални преценки
- Изменения в МСС 12 Данъци върху дохода – отсрочени данъчни активи и пасиви, възникващи от еднократни сделки
- Изменения в МСС 12 Данъци върху дохода – Международна данъчна реформа – Втори стълб
- Изменения в МСС 8 Промени в счетоводната политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки

3.2. Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

Към датата на финансовия отчет, са публикувани нови стандарти, изменения на съществуващи стандарти и разяснения, които не са влезли още в сила или все още не са одобрени от ЕС за прилагане за финансови периоди, започващи от 01.01.2023 г. Ръководството на дружеството счита, че те няма да имат съществен ефект върху дружеството:

- Изменения в МСС 1 Представяне на финансовите отчети: Класификация на пасивите като текущи и нетекущи, в сила от 1 януари 2024 г., все още не са приети от ЕС
- Изменения в МСФО 16 Лизинг: Задължение по лизинг при продажба и обратен лизинг, в сила от 1 януари 2024 г., приети от ЕС
- Изменения в МСС 7 Отчет за паричните потоци и МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестявания: Споразумения за финансиране на доставчици, в сила от 1 януари 2024 г., все още не са приети от ЕС
- Изменения в МСС 21 Ефекти от промените в обменните курсове: Липса на конвертируемост, в сила от 1 януари 2025 г., все още не са приети от ЕС

4. Промени в приблизителните оценки

При изготвянето на междинния съкратен финансов отчет ръководството прави редица предположения, оценки и допускания относно признаването и оценяването на активи, пасиви, приходи и разходи.

Действителните резултати могат да се различават от предположенията, оценките и допусканията на ръководството и в редки случаи съответстват напълно на предварително оценените резултати.

При изготвянето на представения междинен съкратен финансов отчет значимите преценки на ръководството при прилагането на счетоводните политики на Дружеството и основните източници на несигурност на счетоводните приблизителни

оценки не се различават от тези, оповестени в годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2022 г.

5. Управление на риска относно финансови инструменти

Дружеството е изложено на различни видове рискове по отношение на финансовите си инструменти. Най-значимите финансови рискове, на които е изложено Дружеството, са пазарен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

Междинният съкратен финансов отчет не включва цялата информация относно управлението на риска и оповестяванията, изисквани при изготвянето на годишни финансови отчети, и следва да се чете заедно с годишния финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2022 г. не е имало промени в политиката за управление на риска относно финансови инструменти през периода.

6. Сезонност и цикличност на междинните операции

Дейността, осъществявана от Дружеството, не е обект на значителни сезонни колебания и цикличност.

7. Инвестиции в дъщерни предприятия

Име на дъщерното предприятие	Страна на учредяване	31 декември 2023 ‘000 лв.	Участие %	31 декември 2022 ‘000 лв.	Участие %
Премиер Фонд АДСИЦ	България	9 716	51,42	9 716	51,42
		9 716		9 716	

Дъщерното предприятие не е разпределяло дивидент през периода. Акциите на дъщерното предприятие са котиран на Българска фондова борса под код PREM.

Към 31 декември 2023 г. Дружеството е заложило акции на своето дъщерно предприятие в размер на 9 036 хил. лв. (31 декември 2022 г.: 9 006 хил. лв.) като обезпечение по заеми, оповестени в точка 13.

8. Финансови активи

Балансовата стойност на финансовите активи включва финансови активи:

	31 декември 2023 ‘000 лв.	31 декември 2022 ‘000 лв.
Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата:		
- Капиталови инструменти, котиран на чуждестранни борси	18 538	47 439
- Акции, търгувани на БФБ	1 575	1 817
- Дялове в колективни инвестиционни схеми	29	6 297
- Акции и дялове в търговски дружества	30 331	-
Балансова стойност	50 473	55 553

Инвестицията на стойност 30 331 хил. лв. представлява участието на Дружеството в „Инвест Девелопмент“ АД. През отчетния период е извършена рекласификация на акциите от категория „Капиталови инструменти, котиран на чуждестранни борси“ в категория „Акции и дялове в търговски дружества“ поради отписване на емисията от търговия на Московата фондова борса. Към 31 декември Дружеството има ограничения върху продажбата на тези акции, като Ръководство следи внимателно събития относно конфликта между Русия и Украйна с цел вземане на навременни действия.

Печалбите и загубите са признати в отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на ред „Печалби и загуби от операции с финансови инструменти“ и ред „Други финансови позиции“.

Към 31 декември 2023 г. Дружеството е предоставило свои финансови активи в размер на 20 053 хил. лв. (31 декември 2022 г.: 18 782 хил. лв.) като обезпечение по задължения по заеми, представени в точка 13.

9. Предоставени заеми

През 2020 г. Дружеството е предоставило заем в размер на 835 хил. лв. с падеж през 2025 г. Заемът е необезпечен и по него се дължат лихви в размер на 3,8% годишно. Вземанията по заема възлизат на 939 хил. лв., от които 104 хил. лв. лихви (31 декември 2022 г.: 907 хил. лв., от които 72 хил. лв. лихви). Във връзка с прилагане на МСФО 9 са признати очаквани кредитни загуби в размер на 47 хил. лв. (31 декември 2022 г.: 45 хил. лв.).

През 2022 г. Дружеството е предоставило заем в размер на 4 900 хил. лв. с падеж през 2023 г. Заемът е необезпечен и по него се дължат лихви в размер на 4,25% годишно. Главницата по заема е погасена през отчетния период.

През четвъртото тримесечие на 2022 г. Дружеството е отпуснало заем в размер на 25 хил. евро с падеж е 31 декември 2025 г. Вземанията по заема възлизат на 51 хил. лв., от които 2 хил. лв. лихви (31 декември 2022 г.: 49 хил. лв., от които 0 хил. лв. лихви). Във връзка с прилагане на МСФО 9 са признати очаквани кредитни загуби в размер на 3 хил. лв. (31 декември 2022 г.: 2 хил. лв.).

През третото тримесечие на 2023 г. Дружеството е отпуснало заем в размер на 3 228 хил. евро с падеж е през 2024 г. Вземанията по заема възлизат на 6 435 хил. лв., от които 122 хил. лв. лихви. Във връзка с прилагане на МСФО 9 са признати очаквани кредитни загуби в размер на 322 хил. лв.

10. Търговски и други вземания

	31 декември 2023 ‘000 лв.	31 декември 2022 ‘000 лв.
Предоставени аванси за покупка на ценни книжа	450	450
Други вземания, бруто	152	64
Очаквани кредитни загуби	-	-
Други вземания, нетно	602	514
Финансови активи	602	514
Търговски и други вземания	602	514

11. Акционерен капитал

Регистрираният акционерен капитал на Дружеството се състои от 99 950 броя обикновени акции с номинална стойност 100 лв. за всяка. Всички акции са от един и същи клас и предоставят еднакви права на акционерите - право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и право на един глас в Общото събрание на акционерите на Дружеството.

Списъкът на акционерите, притежаващи 5% и над 5% от капитала на Дружеството, съответно към 31 декември 2023 г. и 31 декември 2022 г., е представен, както следва:

	31 декември 2023 Брой акции	31 декември 2023 %	31 декември 2022 Брой акции	31 декември 2022 %
Индъстри Дивелъпмънт Холдинг АД	24 890	24,90	24 890	24,90
УПФ Съгласие	6 521	6,52	-*	-
УПФ ЦКБ-Сила	6 020	6,02	-*	-
ДФ Конкорд Фонд 2 Акции	6 484	6,49	-*	-
ДФ С-Микс	5 138	5,14	5 138	5,14
Други юридически лица и физически лица, притежаващи под 5% от капитала	50 897	50,93	69 922	69,96
Общ брой акции	99 950	100,00	99 950	100,00

- * акционер без участие или с участие под 5%

12. Отсрочени данъчни пасиви

Отсрочените данъци възникват в резултат на временни разлики и могат да бъдат представени като следва:

Отсрочени данъчни пасиви (активи)	1 януари 2023 ‘000 лв.	Признати в печалбата или загубата ‘000 лв.	31 декември 2023 ‘000 лв.
Финансови активи	1 657	169	1 826
Предоставени заеми	(30)	(8)	(38)
Неизползвани данъчни загуби	(47)	47	-
	1 580	208	1 788
Отсрочени данъчни активи	(77)		(38)
Отсрочени данъчни пасиви	1 657		1 826
Нетно отсрочени данъчни пасиви	1 580		1 788

Отсрочените данъци за сравнителния период 2022 г. могат да бъдат обобщени, както следва:

Отсрочени данъчни пасиви (активи)	1 януари 2022 ‘000 лв.	Признати в печалбата или загубата ‘000 лв.	31 декември 2022 ‘000 лв.
Финансови активи	1 513	144	1 657
Търговски и други вземания	(2)	2	-
Предоставени заеми	(3)	(27)	(30)
Неизползвани данъчни загуби	(47)		(47)
	1 461	119	1 580
Признати като:			
Отсрочени данъчни активи	(52)		(77)
Отсрочени данъчни пасиви	1513		1 657
Нетно отсрочени данъчни пасиви	1 461		1 580

13. Задължения по заеми

Заемите включват следните финансови пасиви, отчетани по амортизирана стойност:

	Текущи		Нетекучи	
	31 декември 2023 '000 лв.	31 декември 2022 '000 лв.	31 декември 2023 '000 лв.	31 декември 2022 '000 лв.
Облигационни заеми	6 340	6 407	5 996	9 994
Задължения по договори с ангажимент за обратно изкупуване на финансови инструменти	13 367	12 842	-	-
Общо балансова стойност	19 707	19 249	5 996	9 994

13.1. Облигационни заеми

На 28 юни 2018 г. Дружеството е сключило облигационен заем със следните характеристики:

- ISIN: BG2100007181;
- Брой облигации: 20 000;
- Номинал на облигация: 1 000 лв.;
- Размер на облигационния заем: 20 000 хил. лв.;
- Срок на облигационния заем: 8 год.;
- Лихва: 6-месечен EURIBOR с надбавка от 1, %, но не по-малко от 2,75% и не повече от 6% годишно;
- Период на лихвеното плащане: 2 пъти годишно на 6 месеца.

На 02 април 2019 г. Комисията за финансов надзор е одобрила проспекта за допускане до търговия на облигациите на Дружеството на Българска фондова борса. Емисията е регистрирана в БФБ под борсов код 178С на 05 април 2019 г. На 13 юни 2023 г. е проведено общо събрание на облигационерите за промяна на начина на изчисление на лихви, считано от 28 юни 2023 г.

Облигационният заем не е обезпечен. Текущата част от задълженията по облигационния заем към 31 декември 2023 г. е в размер на 6 340 хил. лв., от които 340 хил. лв. лихви (31 декември 2022 г.: 6 407 хил. лв., от които 407 хил. лв. лихви). Дружеството има дължима вноса в размер на 2 340 хил. лв.

13.2. Задължения по договори с ангажимент за обратно изкупуване на финансови инструменти

Към 31 декември 2023 г. Дружеството е страна по договори за продажба на финансови инструменти със задължение за обратно изкупуване с падеж до 6 месеца. Към 31 декември 2023 г. задълженията на Дружеството по тези сделки възлизат на 13 367 хил. лв., от които 204 хил. лв. лихви (31 декември 2022 г.: 12 842 хил. лв., от които 130 хил. лв. лихви). Договореният лихвен процент по тези сделките е между 4,50% и 7%. Дружеството е предоставило борсово търгувани ценни книжа с балансова стойност към 31 декември 2023 г. в размер на 29 089 хил. лв. (31 декември 2022 г.: 27 788 хил. лв.).

14. Търговски и други задължения

	31 декември 2023 ‘000 лв.	31 декември 2022 ‘000 лв.
Текущи:		
Търговски задължения	10	52
Получени аванси за продажба на финансови инструменти	22 008	21 777
Финансови пасиви	22 018	21 829
Пенсионни и други задължения към персонала	1	5
Нефинансови пасиви	1	5
Текущи търговски и други задължения	22 019	21 834

Нетната балансова стойност на текущите търговски и други задължения се приема за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

15. Печалба от операции с финансови инструменти

	За 12 месеца към 31 декември 2023 ‘000 лв.	За 12 месеца към 31 декември 2022 ‘000 лв.
Печалба от промяна в справедливата стойност на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата	1 896	1 433
	1 896	1 433

16. Други финансови позиции

	За 12 месеца към 31 декември 2023 ‘000 лв.	За 12 месеца към 31 декември 2022 ‘000 лв.
Приходи от лихви	242	161
Разходи за лихви	(1 553)	(1 276)
Печалби / (Загуби) от продажби на финансови активи, отчитани по справедлива стойност	17	10
Печалби / (Загуби) от промяна в справедливата стойност на финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата и загубата	76	702
Печалба/(Загуба) от очаквани кредитни загуби на финансови активи, отчитани по амортизирана стойност	(83)	(234)
Други финансови позиции, нетно	(76)	(258)
	(1 377)	(895)

17. Разходи за външни услуги

	За 12 месеца към 31 декември 2023 ‘000 лв.	За 12 месеца към 31 декември 2022 ‘000 лв.
Консултантски услуги	(26)	(27)
Такси и комисиони	(20)	(16)
Други	(12)	(26)
	(58)	(69)

18. Разходи за персонала

	За 12 месеца към 31 декември 2023 ‘000 лв.	За 12 месеца към 31 декември 2022 ‘000 лв.
Разходи за заплати	(41)	(40)
Разходи за осигуровки	(8)	(8)
	(49)	(48)

19. Разходи за данъци върху дохода

Очакваните разходи за данъци, базирани на приложимата данъчна ставка за България в размер на 10 % (2022 г.: 10 %), и действително признатите данъчни разходи в печалбата или загубата могат да бъдат равнени, както следва:

	За 12 месеца към 31 декември 2023 ‘000 лв.	За 12 месеца към 31 декември 2022 ‘000 лв.
Печалба / (Загуба) преди данъчно облагане	409	418
Данъчна ставка	10%	10%
Очакван приход от / (разход за) данъци върху дохода	(41)	(42)
Данъчен ефект от:		
Преоценки на финансови активи	67	213
Обезценки на финансови активи	(32)	(25)
Необлагаеми приходи	79	1
Текущ разход за данъци върху дохода	-	-
Отсрочени данъчни (разходи)/приходи:		
Възникване и обратно проявление на временни разлики	(209)	(119)
Разходи за данъци върху дохода	(209)	(119)

Дружеството не е признало отсрочени данъчни активи за данъчни загуби, както следва:

Данъчен период	Период за приспадане на данъчните загуби	31 декември 2023 ‘000 лв.	31 декември 2022 ‘000 лв.
2019 г.	от 2020 г. до 2024 г.	1 348	1 348
2020 г.	от 2021 г. до 2025 г.	2 070	2 070
2021 г.	от 2022 г. до 2026 г.	1 687	1 687
2022 г.	от 2023 г. до 2027 г.	1 474	1 474
2023 г.	от 2024 г. до 2028 г.	971	-
Приложима данъчна ставка		10%	10%
Непризнат отсрочен данъчен актив		755	658

20. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството включват собственици и ключов управленски персонал.

20.1. Сделки с ключов управленски персонал

Ключовият управленски персонал на Дружеството включва членовете на Съвета на директорите.

	За 12 месеца към 31 декември 2023 ‘000 лв.	За 12 месеца към 31 декември 2022 ‘000 лв.
Краткосрочни възнаграждения:		
Заплати и осигуровки	28	28
Общо възнаграждения	28	28

21. Разчети със свързани лица

	31 декември 2023 ‘000 лв.	31 декември 2022 ‘000 лв.
Текущи задължения:		
Ключов управленски персонал	2	3
Общо текущи задължения към свързани лица	2	3
Общо задължения към свързани лица	2	3

22. Доход на една акция

Основният доход на акция е изчислен, като за числител е използвана нетната печалба/(загуба), подлежаща на разпределение между акционерите на Дружеството. Средно претегленият брой акции, използван за изчисляването на основния доход на акция, както и печалбата/(загубата), подлежаща на разпределение между притежателите на обикновени акции, са представени както следва:

	За 12 месеца към 31 декември 2023	За 12 месеца към 31 декември 2022
Печалба подлежаща на разпределение (в лв.)	199 189	298 906
Брой акции	99 950	99 950
Основен доход на акция (в лв. за акция)	1,99	2,99

23. Оценяване по справедлива стойност

Следната таблица представя финансовите активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност в отчета за финансовото състояние, в съответствие с йерархията на справедливата стойност.

Тази йерархия групира финансовите активи и пасиви в три нива въз основа на значимостта на входящата информация, използвана при определянето на справедливата стойност на финансовите активи и пасиви. Йерархията на справедливата стойност включва следните нива:

- 1 ниво: пазарни цени (некоригирани) на активни пазари за идентични активи или пасиви;
- 2 ниво: входяща информация, различна от пазарни цени, включени на ниво 1, която може да бъде наблюдавана по отношение на даден актив или пасив, или пряко (т. е. като цени) или косвено (т. е. на база на цените); и
- 3 ниво: входяща информация за даден актив или пасив, която не е базирана на наблюдавани пазарни данни.

Даден финансов актив или пасив се класифицира на най-ниското ниво на значима входяща информация, използвана за определянето на справедливата му стойност.

Финансовите активи и пасиви, оценявани по справедлива стойност в отчета за финансовото състояние, са групирани в следните категории съобразно йерархията на справедливата стойност.

31 декември 2023 г.	Ниво 1 '000 лв.	Ниво 2 '000 лв.	Ниво 3 '000 лв.	Общо '000 лв.
Активи				
Финансови активи	1 604	-	49 336	50 940
Общо	1 604	-	49 336	50 940

31 декември 2022 г.	Ниво 1 '000 лв.	Ниво 2 '000 лв.	Ниво 3 '000 лв.	Общо '000 лв.
Активи				
Финансови активи	8 114	-	47 439	55 553
Общо	8 114	-	47 439	55 553

През отчетния период не е имало преминаване между отделните нива.

24. Събития след края на отчетния период

Не са възникнали коригиращи събития или други значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобрението му за публикуване.

25. Одобрение на финансовия отчет

Финансовият отчет към 31 декември 2023 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от Съвета на директорите на 30 януари 2024 г.